

Thạch Thất, ngày 14 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-KDTM, ngày 04/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 673/QĐ-CCTHADS ngày 27/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 970/TB-CCTHADS, ngày 05/7/2023 về kết quả thẩm định giá của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo số 981/TB-CCTHADS, ngày 07/7/2023 về việc đề nghị định giá lại của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Hết thời hạn 5 ngày làm việc mà các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên đối với:

Bên phải thi hành án: Anh Phan Trọng Giáp, (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phan Ích Hiển, bà Phạm Thị Lan) cùng địa chỉ: Thôn Sen, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Tài sản thẩm định giá lại là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 10, tại thôn Sen, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội, diện tích 141,3m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 758410; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00123/QSDD/2286/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/12/2006 đứng tên ông Phan Ích Hiển và bà Phạm Thị Lan; Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 655/2018, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 28/03/2018 tại văn phòng Công Chứng Hương Dương, Hà Nội.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 14/07/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 17/07/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).



Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường

